



**ВЕЛИКОКОМИШУВАСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БАРВІНКІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПОЗАЧЕРГОВА
ХХХХV СЕСІЯ YІ СКЛИКАННЯ**

від 14.07.2015 року

РІШЕННЯ № 412

**Про затвердження Положення про порядок справляння
плати за землю на території Великокомишуваської сільської ради.**

Керуючись ст.269,271,272-280,284 Податкового Кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель сільської ради, розроблену Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» Харківської регіональної філії та ТОВ «ЗЕМІНФОРМ», затверджених рішенням сільської ради від 07.12.2012 року ТА 28.12.2012 року

сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про порядок справляння плати за землю на території Великокомишуваської сільської ради (додаток 1).
2. Дане рішення набирає чинності після його оприлюднення, але не раніше ніж з 01 січня 2016 року.
3. Секретарю сільської ради Шматок Г.В.забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті Барвінківської районної ради.
4. Секретарю сільської ради Шматок Г.В. надати дане рішення до Барвінківського відділення Ізюмської ОДПІ з метою контролю за сплатою податку.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та соціального захисту населення. (голова комісії Шейко О.Л.).

Сільський голова:

А.А. Мухін

ПОЛОЖЕННЯ
про справляння плати за землю на території
Великокомишуваської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Ставка земельного податку встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

2. Платниками податку є:

власники земельних ділянок, земельних часток(паїв);
землекористувачі.

3. Об'єктом оподаткування є:

земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
земельні частки(паї), які перебувають у власності.

4. Базою оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XIII Податкового кодексу; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки податку

5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

5.1.1. встановлюється в розмірі 0,01 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у п.5.1.2 даного Положення

5.1.2 за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами встановлюється в розмірі 0,01 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка земельного податку для сільськогосподарських угідь встановлюється в розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки

5.3. Ставка земельного податку для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання(крім державної і комунальної форми власності) встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5.4. За земельні ділянки за межами населених пунктів грошову оцінку яких не проведено встановлюється в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6. Податковий період

6.1. Базовим податковим (звітний) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року(для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Платники плати за землю(крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.

7.2. За нововідведенні земельні ділянки платник подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.3. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) податкове зобов'язання визначене в податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового(звітного) місяця.

б) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

Сільський голова:

А,А.Мухін