

**ПРОЕКТ ПОЛОЖЕННЯ**  
**«Про порядок та умови приватизації об'єктів спільної власності**  
**територіальних громад міста та сіл Барвінківського району»**

**РОЗДІЛ І.**

**ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Положення про порядок та умови приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району (далі - Положення) розроблене відповідно до законів України „ Про місцеве самоврядування в Україні”, „ Про приватизацію державного майна”, „ Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, „ Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”.

1.2. Це Положення застосовується при приватизації (відчуженні) об'єктів спільної власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району:

- цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів;
- індивідуально визначеного майна;
- нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення);
- об'єктів незавершеного будівництва.

1.3. Приватизація (відчуження) об'єктів здійснюється шляхом:

- продажу об'єктів на аукціоні, за конкурсом, іншими способами, що передбачають конкуренцію покупців;
- викупу.

1.4. Суб'єкти приватизації.

Суб'єктами приватизації об'єктів спільної власності територіальних міста та сіл Барвінківського району є:

- Барвінківська районна рада;
- голова районної ради;
- постійні комісії районної ради;
- покупець (або його представник).

Приватизація (відчуження) об'єктів спільної власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району здійснюється на підставі рішення районної ради, а в період між сесіями – за розпорядженням голови районної ради та попереднім погодженням профільної постійної комісії районної ради з наступним внесенням його на розгляд районної ради на затвердження.

Термін дії дозволу щодо відчуження майна не повинен перевищувати 12 місяців з дня прийняття рішення районної ради.

1.5. Ініціатива щодо приватизації об'єкта спільної власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району може виходити від суб'єктів приватизації, передбачених пунктом 1.4. цього Положення, а також від районної державної адміністрації.

## РОЗДІЛ II.

### ПОРЯДОК ПОДАННЯ ЗАЯВИ ТА ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ПРИВАТИЗАЦІЮ ОБ'ЄКТА

2.1. Покупець, який має намір скористатися правом на приватизацію цілісного майнового комплексу, його структурного підрозділу, нерухомого майна, індивідуально визначеного майна, в тому числі орендованого, або об'єкта незавершеного будівництва, звертається із відповідною заявою до голови районної ради.

Заява повинна містити:

- назву об'єкта приватизації;
- запропоновані умови купівлі та експлуатації об'єкта.

Разом із заявою покупці – фізичні особи подають: 1) відомості про особу, домашню адресу, громадянство, контактні телефони; 2) номери рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт приватизації. Покупці – юридичні особи подають: 1) повну назву заявника та його юридичну адресу, контактні телефони; 2) прізвище, ім'я, по батькові керівника; 3) номери рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт приватизації; 4) засвідчені копії установчих документів, що підтверджують право юридичної особи бути покупцем згідно із законодавством про приватизацію; 5) копію довідки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

В разі, якщо об'єкт є орендованим, до заяви додаються договір оренди, технічний паспорт на об'єкти нерухомості, свідоцтво про право власності, відомості щодо земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, а також пропозиції балансоутримувача майна щодо можливості відчуження об'єкта. В інших випадках – відомості про об'єкт приватизації, заявника та пропозиції балансоутримувача майна щодо можливості відчуження об'єкта.

2.2. Голова районної ради надсилає для розгляду подане юридичною чи фізичною особою звернення до постійної комісії районної ради з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, етики та з питань взаємодії та розвитку органів місцевого самоврядування, спільної власності територіальних громад міста та сіл району.

2.3. Ініціатива щодо приватизації об'єкта спільної власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району може виходити від суб'єктів приватизації, передбачених пунктом 1.4 цього Положення, а також від районної державної адміністрації.

## РОЗДІЛ III.

### ПІДГОТОВКА ОБ'ЄКТІВ ДО ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Після надходження звернення від юридичних чи фізичних осіб про приватизацію об'єкта, у тому числі від таких, які є орендарями майна, приватизація (відчуження) об'єкта за дорученням голови районної ради попередньо розглядається виконавчим апаратом районної ради.

Пропозиції щодо приватизації (відчуження) об'єкта розглядаються протягом двадцять робочих днів з моменту надходження запиту.

3.2. Передприватизаційна підготовка майна може передбачати:

- інвентаризацію майна, що підлягає приватизації, визначення умов його подальшого використання, упорядкування балансового відображення виявлених об'єктів нерухомості та іншого майна;
- виявлення майна, що не підлягає приватизації, та розроблення умов його подальшого використання;
- виявлення об'єктів соціально-культурної та побутової сфери, культових споруд і визначення умов їх подальшого функціонування, передачу в установленому порядку цих об'єктів у власність відповідним територіальним громадам, релігійним організаціям або іншим органам для подальшого продажу відповідно до законодавства;
- виявлення іншого майна, яке тимчасово не використовується, та розроблення пропозицій щодо умов його подальшого використання або консервації у встановленому порядку;
- виявлення об'єктів, щодо яких районній раді не надано повноважень по вирішенню питання про продаж. Організація роботи спільних груп щодо отримання відповідних повноважень;
- виявлення підприємств, щодо яких, на підставі відповідного рішення районної ради, може застосовуватися процедура банкрутства, та ініціювання перед відповідними органами її проведення;
- виділення зі складу підприємств структурних підрозділів, які можуть функціонувати як окремі підприємства;
- виявлення й упорядкування об'єктів незавершеного будівництва і визначення умов їх подальшого використання;
- оформлення технічних паспортів на будівлі та споруди в бюро технічної інвентаризації;
- проведення заходів, спрямованих на впорядкування землекористування, оформлення державних актів на землю, кадастрових номерів земельних ділянок тощо;
- здійснення інших заходів, визначених законодавством.

3.3. За відсутності підстав для відмови в приватизації виконавчий апарат районної ради надає голові районної ради пропозиції щодо способу приватизації та включення об'єкта до переліку таких, що підлягають приватизації на аукціоні,

за конкурсом або шляхом викупу, з подальшим затвердженням переліку таких об'єктів районною радою.

Результати розгляду не пізніше як через місяць із дня подання заяви доводяться головою районної ради або заступником голови районної ради (за розподілом обов'язків) до заявника у письмовій формі.

3.4. Відмова в приватизації об'єкта можлива тільки у випадках, передбачених чинним законодавством про приватизацію.

3.5. Після узгодження з суб'єктами, передбаченими пунктом 3.1. Положення, матеріали узагальнюються та згідно з Регламентом районної ради відповідний проект рішення за пропозицією голови районної ради подається на розгляд постійних комісій районної ради із запропонованими переліками та способами приватизації.

3.6. З моменту прийняття районною радою відповідного рішення про приватизацію об'єктів здійснюється їх підготовка до приватизації.

Підготовка об'єктів до приватизації включає:

- підготовку та опублікування інформації про об'єкти приватизації в газеті „Вісті Барвінківщини”;
- організацію та проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що будуть проводити оцінку майна, яке підлягає приватизації (відчуженню);
- інвентаризацію майна, що підлягає приватизації;
- визначення вартості продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, або початкової вартості продажу об'єкта на аукціоні, за конкурсом;
- інші заходи (за потребою - направлення у відповідні органи влади, організації та установи письмових запитів про залучення їх представників до роботи у складі комісії з інвентаризації чи продажу об'єкта спільної власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району, створення інвентаризаційної комісії, комісії з продажу об'єкта спільної власності, реєстрація заяв про приватизацію об'єкту тощо).

3.7. Покупець, який у встановленому порядку подав заяву про приватизацію цілісного майнового комплексу або його структурного підрозділу, може за власний рахунок замовити проведення аудиторської перевірки фінансового стану підприємства.

#### РОЗДІЛ IV.

### ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ МАЙНА ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОЧАТКОВОЇ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Інвентаризація майна спільної власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району, що приватизується, проводиться відповідно до Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються, а також майна державних підприємств та організацій, яке

передається в оренду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 1993 року № 158.

4.2. До складу інвентаризаційної комісії повинні обов'язково входити керівник і головний бухгалтер підприємства, що приватизується, чи підприємства та організації, на балансі яких відображається майно.

Склад інвентаризаційної комісії та протокол про результати інвентаризації (зведений акт інвентаризації майна) затверджуються головою районної ради.

4.3. Визначення початкової вартості об'єктів приватизації здійснюється в порядку, встановленому законодавством з питань оцінки майна. Оцінка об'єкта приватизації здійснюється на підставі відповідного договору на проведення оцінки, що укладається між районною радою та суб'єктом оціночної діяльності, який буде проводити оцінку майна.

4.4. Визначення суб'єкта оціночної діяльності, який буде проводити незалежну оцінку майна, здійснюється на конкурсній основі.

Конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності здійснюється конкурсною комісією, яка в своїй діяльності керується Порядком проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності (Додаток до Положення «Про порядок передачі в оренду майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району» затвердженого рішенням районної ради від 14 березня 2012 року № 187 – VI).

4.5. Висновки про вартість майна, що приватизується, складені суб'єктом оціночної діяльності, після їх погодження постійною комісією районної ради з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, етики та з питань взаємодії та розвитку органів місцевого самоврядування, спільної власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району, підлягають затвердженню головою районної ради.

Після проведення оцінки майна забороняється здійснювати дії щодо об'єкта відчуження, які можуть привести до зміни його вартості.

## РОЗДІЛ V.

### СПОСОБИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

5.1. Продаж об'єктів спільної власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району здійснюється способами, що визначаються законодавством України для кожної групи об'єктів.

5.2. Районна рада затверджує переліки об'єктів, які перебувають у спільній власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району і підлягають:

- продажу на аукціоні, за конкурсом;
- викупу.

Включення об'єктів до переліку таких, що підлягають продажу, відбувається виключно при наявності оновленої технічної документації на об'єкт продажу, а також на земельну ділянку, де розташований цей об'єкт, зокрема при наявності

технічного паспорту та свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомості, кадастрового номеру земельної ділянки.

5.3. Викуп застосовується щодо об'єктів:

- не проданих на аукціоні, за конкурсом;
- включених до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

5.4. Перелік об'єктів, що підлягають приватизації (відчуженню), публікується в газеті „ Вісті Барвінківщини” протягом 15 календарних днів із дня прийняття районною радою відповідного рішення. Інформацію може бути додатково опубліковано в інших засобах масової інформації.

5.5. Продаж об'єктів спільної власності за конкурсом здійснюється відповідно до Положення «Про конкурсну комісію з продажу об'єктів спільної власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району».

5.6. У разі повторного проведення конкурсу можлива зміна умов продажу, включаючи початкову вартість. В цьому разі початкову вартість може бути зменшено до початку торгів не більш як на 30 відсотків.

Зміна способу приватизації майна спільної власності, якщо раніше районною радою було прийнято рішення щодо включення об'єкта до певного переліку, здійснюється на підставі відповідного рішення районної ради.

5.7. Приватизація (відчуження) об'єктів незавершеного будівництва, а також законсервованих об'єктів регулюється цим Положенням з урахуванням особливостей, визначених Законом України „ Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва”.

5.8. Право власності на об'єкт приватизації підтверджується договором купівлі-продажу, який укладається між покупцем та районною радою, в особі голови районної ради.

Право володіння, користування і розпорядження об'єктом продажу переходить до покупця після сплати повної вартості придбаного об'єкта.

Передача об'єкта покупцю засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами та скріплюється печатками.

5.9. Інформація про здійснення продажу об'єкта приватизації публікується в газеті „ Вісті Барвінківщини” протягом 15 календарних днів із дня укладання договору купівлі-продажу. Інформацію може бути додатково опубліковано в інших засобах масової інформації.

## РОЗДІЛ VI.

### ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Продаж об'єктів, які до набрання чинності цього Положення включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (відчуженню) та щодо яких прийнято рішення районною радою про приватизацію (відчуження), а також

таких, що перебувають в процесі приватизації, здійснюється відповідно до раніше прийнятого рішення.

6.2. Отримані внаслідок відчуження майна кошти зараховуються:

- За нерухоме майно та об'єкти незавершеного будівництва – до районного бюджету;
- За індивідуально визначене майно – 50% на рахунок комунального підприємства і направляються на інвестиції підприємства, 50% - до районного бюджету.

6.3. Контроль за здійсненням приватизації (відчуження) об'єктів спільної власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району здійснює постійна комісія районної ради з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, етики та з питань взаємодії та розвитку органів місцевого самоврядування, спільної власності територіальних громад міста та сіл району.

6.4. Контроль за належним і своєчасним виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів спільної власності територіальних громад міста та сіл Барвінківського району здійснюється постійною комісією районної ради з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, етики та з питань взаємодії та розвитку органів місцевого самоврядування, спільної власності територіальних громад міста та сіл району та відповідними структурами апарату районної ради, в межах їх повноважень.

6.5. Питання, що не врегульовані цим Положенням та іншими рішеннями районної ради, регулюються законодавством України з питань приватизації державного та комунального майна.

**Заступник голови районної ради**

**Н.В. Баляса**