

ПОВІДОМЛЕННЯ

На виконання розпорядження голови районної ради від 15 серпня 2012 року №54 «Про визнання результатів конкурсу 11 травня 2012 року на право оренди по КЗОЗ «Барвінківська ЦРЛ» площами 50,0 кв. м., 19,5 кв. м., 17,3 кв. м. недійсними та оголошення конкурсу на право оренди частини нежитлового приміщення по КЗОЗ «Барвінківська ЦРЛ» площею 50,0 кв. м.», районна рада оголошує конкурс на право оренди комунального майна:

1. Назва об'єкту оренди та його місцезнаходження: частина нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Барвінкове, вул. Котовського, 20;

Балансоутримувач: КЗОЗ «Барвінківська центральна районна лікарня».

Коротка характеристика об'єкту оренди: нежитлове приміщення загальною площею 50 кв. м. в стаціонарному відділенні (без урахування місць спільного користування).

Умова конкурсу на право укладення договору оренди:

Стартова орендна ставка - 8 % за рік від вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності, як для здійснення діяльності торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Незалежна оцінка вартості нерухомого майна складає 28 036 грн.

Додаткові умови конкурсів на право укладення договорів оренди:

1. Ефективність використання об'єкта оренди за призначенням, визначеним договором оренди та зазначення терміну дії договору оренди.
2. Утримання приміщень та прилеглої території в належному санітарно-технічному стані.
3. Дотримання вимог експлуатації об'єкта оренди, в т.ч. екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних норм.
4. Переможці конкурсів на право оренди комунального майна зобов'язані укласти договір на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди з переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, визначеного Барвінківською районною радою та сплатити витрати за надані послуги по її проведенню та рецензуванню звіту.

Для участі в конкурсі учасник подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

- заяву про участь у конкурсі (якщо учасник конкурсу вже подавав заяву про оренду майна, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нову заяву з пропозиціями відповідно до умов оголошеного конкурсу);

- зобов'язання та пропозиції щодо виконання умов конкурсу;

- додаткові пропозиції до договору оренди (у разі оренди цілісного майнового комплексу – обсяг ресурсів, які будуть залучені, продукція, послуги, ринки збуту, джерела постачання сировини і матеріалів тощо; у разі оренди нерухомого майна – варіанти поліпшення орендованого майна);

- пропозиції щодо забезпечення зобов'язань зі сплати орендної плати (завдаток);

- відомості про учасника конкурсу:

а) для учасників, які є юридичними особами:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

- відповідним чином посвідчені копії установчих документів;

- копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- відомості про фінансове становище (платоспроможність) учасника конкурсу (наявність дебіторської і кредиторської заборгованостей);

- довідку від учасника конкурсу про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

- баланс підприємства за звітний період (при оренді цілісного майнового комплексу);

- пропозиції щодо розміру орендної плати, використання майна, яке передається в оренду;

б) для учасників, які є фізичними особами - підприємцями:

- копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

- декларацію про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку;

- копія ідентифікаційного коду;

- завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;

- копію свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця;

- пропозиції щодо розміру орендної плати, використання майна, яке передається в оренду;

Конкурсні пропозиції подаються у конвертах з написом "На конкурс", завіреному на місці склейки конверта печаткою чи підписом учасника конкурсу.

Кінцевий термін прийняття заяв про участь у конкурсі, підтверджуючих документів та конкурсних пропозицій – за сім календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться 21 вересня 2012 року.

Документи приймаються за адресою: 64701, м. Барвінкове, вул. Леніна,8, тел. (05757) 4-24-24.